

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE LUZINAY

A partir du 17 février 2025 à 09h00 et jusqu'au 20 mars 2025 à 17h30, il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Luzinay.

La révision du PLU a pour objet d'adapter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables aux nouveaux enjeux, en intégrant toutes les dimensions de la vie du territoire en matière de commerces, loisirs, afin de toujours mieux répondre aux besoins et aux attentes des habitants de la commune ; la réalisation d'un nouveau centre de secours à l'entrée Ouest de Luzinay ; de mettre à jour la carte des aléas naturels et la traduction des risques naturels dans le PLU pour redéfinir les zones constructibles et inconstructibles et intégrer les nouvelles prescriptions dans le règlement écrit ; de maîtriser l'urbanisation et la densité bâtie selon les secteurs, de définir de nouvelles règles de constructions pour conserver le caractère rural du village et faire face à une densification non maîtrisée qui s'accélère, dans l'objectif de contenir la densification au centre village ; de définir des emplacements réservés pour les projets impulsés par la municipalité ; de clarifier le règlement du PLU et à supprimer les points sujets à interprétation ; de remettre à plat le potentiel foncier disponible dans les dents creuses mais aussi permettre de nouvelles constructions dans la continuité du bourg.

Monsieur Patrick JANOLIN a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le tribunal administratif de Grenoble par décision du 26 décembre 2024.

Modalités d'information et de consultation par le public du dossier d'enquête :

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra consulter le dossier :

- **au siège de l'enquête en mairie de Luzinay**, Place de la Mairie, 38200 LUZINAY, aux heures habituelles d'ouverture de 10h à 12h et de 15h à 18h30 le lundi, de 10h à 12h et de 15h à 17h30 du mardi au jeudi, et de 10h à 12h le vendredi.
- **ou à Vienne Condrieu Agglomération**, service Planification, 30 avenue Général Leclerc, 38200 VIENNE, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h30.

Un accès gratuit au dossier sera garanti sur un poste informatique situé en mairie de Luzinay et au siège de Vienne Condrieu Agglomération. Le dossier sera également mis en ligne pendant toute la durée de l'enquête sur le site internet de la commune de Luzinay : <https://www.mairie-luzinay.fr> Les informations environnementales et l'avis de l'Autorité Environnementale se rapportant aux objets de l'enquête se trouvent dans le dossier d'enquête.

Recueil des observations du public et modalités de consultation de ces observations :

Le public pourra consigner ses observations :

- sur les registres d'enquête tenus à sa disposition en mairie de Luzinay et au siège de Vienne Condrieu Agglomération ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : enquetepubliqueplu@mairie-luzinay.fr ;
- par correspondance, adressée à Monsieur le Commissaire Enquêteur, Mairie de Luzinay, 38200 Luzinay.

Les observations seront tenues à la disposition du public au siège de l'enquête, dans les meilleurs délais.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public lors de ses permanences en mairie, Place de la Mairie, 38200 Luzinay, pour recevoir ses observations écrites et orales :

- **lundi 17 février 2025 : de 14h00 à 18h30**
- **jeudi 27 février 2025 : de 08h00 à 12h00**
- **mardi 11 mars 2025 : de 08h00 à 12h00**
- **jeudi 20 mars 2025 : de 14h00 à 17h30**

Clôture de l'enquête :

Au terme de l'enquête, le projet de PLU, éventuellement amendé, sera proposés au vote du Conseil Communautaire de Vienne Condrieu Agglomération pour approbation. Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public pendant un an en mairie de Luzinay et à Vienne Condrieu Agglomération, ainsi que sur les sites internet : <https://www.mairie-luzinay.fr> et <https://vienne-condrieu-agglomeration.fr>.

Toute information relative au projet de PLU pourra être demandée au secrétariat de la mairie de Luzinay au **04.74.57.98.41**.